

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ)
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № 1

г. Грозный

«19» 02 2026 г.

Государственное автономное учреждение Чеченской Республики «Спортивный комплекс с бассейнами в г. Грозном» (ГАУ ЧР «Спортивный комплекс с бассейнами в г. Грозном»), в лице директора Махмудова Асхаба Лемаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж физической культуры и спорта, современных технологий» (АНО ПО «Колледж физической культуры и спорта, современных технологий»), в лице директора Богатыревой Заремы Резвановны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект недвижимого имущества: нежилое помещение (далее – Имущество), расположенное по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, пер. Огородный, 9, стр. 5, общей площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв. м, для использования в целях, связанных с образовательной деятельностью в области физической культуры и спорта, а также для размещения административного и учебного персонала.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 14.10.2025 г. № 1303-АБ.

1.3. Техническое состояние Имущества на момент передачи фиксируется Сторонами в Акте приема-передачи (Приложение к настоящему Договору), который является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, пригодном для использования.

2.1.3. Не чинить препятствий Ссудополучателю в законном пользовании Имуществом.

2.1.4. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов) в отношении переданного Имущества. Оплата потребленных коммунальных услуг производится Ссудодателем самостоятельно за свой счет на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи и использовать его строго в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности и иных норм эксплуатации.

2.2.3. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества. Ссудополучатель также обязан нести расходы на содержание Имущества (уборка, обслуживание инженерных систем внутри помещения, иные эксплуатационные расходы), за исключением платежей за коммунальные услуги, обязанность по оплате которых возложена на Ссудодателя в п. 2.1.4 настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя в Имущество для осмотра и проверки его использования и состояния.

2.2.5. Не производить перепланировку, переоборудование, реконструкцию Имущества без письменного согласия Ссудодателя и соответствующего разрешения уполномоченных органов.

2.2.6. Не передавать Имущество (права владения и пользования) третьим лицам (в субаренду, безвозмездное пользование и т.д.) без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. Письменно уведомить Ссудодателя о досрочном расторжении настоящего Договора не менее чем за один месяц.

2.2.8. При прекращении действия Договора вернуть Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи (возврата) в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. Если срок не указан, договор считается заключенным на неопределенный срок. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания Акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если это произошло в результате его действий или бездействия.

4.3. В случае использования Имущества не по назначению, указанному в п. 1.1., Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

4.4. За несвоевременный возврат Имущества Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,1% от оценочной стоимости имущества за каждый день просрочки, а также возмещает убытки, вызванные задержкой возврата.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Имущества (Приложение).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

ГАУ ЧР «Спортивный комплекс
с бассейнами в г. Грозном»
Юридический адрес: 364022,
Чеченская Республика, г. Грозный,
Шейх-Мансуровский район,
пер. Огородный, 9, стр. 5

ИНН 2013013064
ОГРН 1252000006026



Директор  Махмудов А.Л.

Ссудополучатель:

АНО ПО «Колледж физической
культуры и спорта, современных
технологий»
Юридический адрес: 364022,
Чеченская Республика, г.
Грозный, Шейх-Мансуровский
район, пер. Огородный, 9, стр. 5
ИНН 2014048038
ОГРН 1262000001350



Директор  Богатырева З.Р.

СОГЛАСОВАНО:

Министерство Чеченской
Республики по физической
культуре и спорту



Заместитель Председателя
Правительства Чеченской
Республики - Министр
А.Р. Кадыров

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель ГАУ ЧР «Спортивный комплекс с бассейнами в г. Грозном» в лице директора Махмудова Асхаба Лемаевича, и Ссудополучатель АНО ПО «Колледж физической культуры и спорта, современных технологий» в лице директора Богатыревой Заремы Резвановны, составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение 3 (третьего) этажа, расположенное по адресу: г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, пер. Огородный, 9, стр. 5, общей площадью 2500 (две тысячи пятьсот) кв.м.

Техническое состояние помещения на момент передачи:

- Стены/потолок: состояние отличное (стены и потолок окрашены водоэмульсионной краской; поверхность ровная, без сколов, трещин и следов влаги).
- Полы: состояние отличное (напольное покрытие – гранитная плитка, цвет серый; уложен ровно, трещины и неровности отсутствуют).
- Оконные и дверные блоки: состояние отличное (окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет, белые, фурнитура работает исправно, ручки плотно фиксируются, режим проветривания открывается без усилий; подоконник пластиковый, без сколов).
- Электропроводка, сантехника: состояние отличное (розетки и выключатели рабочие, следов оплавления не имеют; сантехника: унитаз (компакт), раковина с хромированным смесителем – без сколов эмали и подтеканий).

Помещение пригодно для использования в соответствии с целями, указанными в Договоре. Претензий к состоянию передаваемого помещения Ссудополучатель не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 1 от «19» 02 2026 г.



Махмудов А.Л.



Богатырева З.Р.